

# Ferienwohnung Kapitänshus, 25668

Ferienwohnung

Weener



## Beschreibung

---

Exklusive Lage, schöne Sicht in der 1. Reihe!

Urlauben tatsächlich in einem modernen Kapitänshaus direkt auf dem Wasser mitten im Marina-Park und Hafen von Weener / Ems. Natürlich ist das Quartier 28 im Kapitänshaus sicher (sogar unterschwimmbar) auf dem Wasser gebaut und trotzdem erreichen Sie ganz bequem mit Ihrem Auto über eine feste Straße das Grundstück und Haus. Ein guter Vergleich wäre, das ein festes massives Haus als Grundstück wie ein Boot am Kai liegt.

Das traumhafte Appartement liegt barrierefrei im Erdgeschoß des Kapitänshaus. Über den schiffsartigen Korridor erreichen Sie alle Zimmer barrierefrei. Eintretend in den lichtdurchfluteten Wohnbereich sehen Sie als erstes die phantastische 24 m<sup>2</sup> große Wasserterrasse!

Dank der bodentiefen Panoramafenster an 2 Seiten ist der Wohnbereich besonders hell und einladend. Die große, vorgelagerte schwimmende Holzterrasse ist mit neuen hochwertigen Gartenmöbeln bestückt und laden zum entspannten Essen oder Sonnen und Lesen an der frischen Luft ein. Man spürt sofort die geschützte Lage (Süd-West Ausrichtung) und trotzdem die Frische der sehr nahen Nordsee.

Urlauben in einer wunderschönen Wasserlage. Alle Annehmlichkeiten wie kostenloser WLAN-Internetzugang, Kabelanschluß mit Programmviefalt, elektrische Außenjalousien, Fußbodenheizung im Bad, neue Küche mit Vollausrüstung für Ihr leibliches Wohl, neue Boxspringbetten für erholsamen Schlaf, Carport für Ihren Wagen und Räder, und vieles mehr !

---

Sprachen: englisch, deutsch

---

## Ferienwohnung Kapitänshus

---



Exklusive Lage, schöne Sicht in der 1. Reihe!

Urlauben tatsächlich in einem modernen Kapitänshaus direkt auf dem Wasser mitten im Marina-Park und Hafen von Weener / Ems. Natürlich ist das Quartier 28 im Kapitänshaus sicher (sogar unterschwimmbar) auf dem Wasser gebaut und trotzdem erreichen Sie ganz bequem mit Ihrem Auto über eine feste Straße das Grundstück und Haus. Ein guter Vergleich wäre, das ein festes massives Haus als Grundstück wie ein Boot am Kai liegt.

Das traumhafte Appartement liegt barrierefrei im Erdgeschoss des Kapitänshaus. Über den schiffsartigen Korridor erreichen Sie alle Zimmer barrierefrei. Eintretend in den lichtdurchfluteten Wohnbereich sehen Sie als erstes die phantastische 24 m<sup>2</sup> große Wasserterrasse!

Dank der bodentiefen Panoramafenster an 2 Seiten ist der Wohnbereich besonders hell und einladend. Die große, vorgelagerte schwimmende Holzterrasse ist mit neuen hochwertigen Gartenmöbeln bestückt und laden zum entspannten Essen oder Sonnen und Lesen an der frischen Luft ein. Man spürt sofort die geschützte Lage (Süd-West Ausrichtung) und trotzdem die Frische der sehr nahen Nordsee.

Im Wohnbereich ist eine offene sehr moderne neue Küche eingebaut und mit hochwertigen Geräten und Interieur bestückt. Wir legen Wert auf Qualität und schönes Geschirr. Dazu ist ein schönes Ambiente mit Markenmöbeln (Hülsta und Musterring Niveau) als Essplatz selbstverständlich. Ein prominenter Platz am Fenster in einem schicken Leder-Ohrenbackensessel lädt zu einem Buch und korrespondieren Rotwein oder Drink zu jeder Zeit ein. Zwei 2 Sitzer mit schönem Couchtisch und großem Fachbild-TV (Kabelanschluss und Wlan) runden den Livingbereich ab.

Im vorderen des Korridors liegt ein Gäste-WC und die Wohnunsabschlusstür. Nach der Gardarobe geht es in den hinteren Teil des App. mit Badezimmer (Dusche und sep. Badewanne) und 2 SZ.

Das Wohlfühlschlafzimmer erwartet Sie ein modernes Raumkonzept mit super bequemem Boxspringbett mit 2 Nachtkommoden, Wäschekommode liebevoller Deko und begehbarem Kleiderschrank! Die Doppelfenster Türen und elektrische Rolläden lassen individuell frische Nordseeluft, Helligkeit und genügend Privatsphäre zu.

Im klein aber feinen Gästezimmer steht auch ein modernes super bequemes Boxspringbett mit Nachttisch, Wäschekommode, witziger Deko und 2 tür. Kleiderschrank.

Am Ende des Hafengebietes Marina-Park Weener gibt es auch ein großes Freizeitbad, wenn es zum Schwimmen und sonnenbaden gehen soll. Es wird eine Kaution in Höhe von 200,- Euro genommen.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 80 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

## Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Doppelbett, ebenerdig, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Seeblick, Strandkorb (persönlich), Terrasse

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz, Strandkorb

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche, Dusche/WC, Haartrockner, WC-Toilette

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** WLAN, TV - Flachbild

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

4 von max. 6 Punkten bei 2 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	
Sauberkeit	●	●	●	●		
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●		
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●		
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	

## Allgemeine Lageinformationen

Über die Autobahn A31 nehmen Sie die Abfahrt Bunde oder Papenburg , Richtung Weener, in Weener zum Yachthafen.  
Per Bahn nutzen Sie bitte die Bahnhöfe Leer oder Papenburg.



## Entfernungen

Geldautomaten/Bank: 600 m

Bushaltestelle: 300 m

Radweg: 100 m

Restaurant: 100 m

Supermarkt: 600 m

Tourist-Information: 1 km

Zentrum: 500 m

Objekt ID: 97975