

# Ferienwohnung am Emsdeich, 65250

Ferienwohnung

Moormerland



## Beschreibung

Die ca. 80 qm große Oberwohnung befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage direkt an der Ems. Balkon, großer Garten vorhanden. Ein Parkplatz befindet sich direkt am Haus. Weiterhin steht Ihnen ein eigener Angelteich zur Verfügung. Nebenan führen die Vermieter ihren eigenen Milchviehbetrieb.

Moormerland liegt im Städtedreieck von Emden, Leer und Aurich. Die Fehnlandschaft Moormerlands ist gekennzeichnet durch Kanäle, Wieken und die fehn-typischen Klappbrücken. Ausgeschilderte Rad- und Wanderwege inmitten einer tollen Naturlandschaft wollen zu Fuß, mit dem Fahrrad oder per Boot erkundet werden. Ein touristisches Highlight ist das Emssperrwerk in Gandersum. Hier kann man modernste Technik erleben. Kreuzfahrtschiffe der Meyer-Werft gelangen über das Emssperrwerk in die große weite Welt. Auch kulturell hat Moormerland einiges zu bieten, z. B. das Museum Alte Seilerei, die Schleuse, das Schöpfwerk und die Alte Waage in Oldersum, die Gallerieholländerwindmühlen in Neermoor und Warsingsfehn, das Museum Heitens Huus sowie zahlreiche Kirchen und historische Friedhöfe.

Veranstaltungshighlights in Moormerland: alle zwei Jahre im Mai die Schollentage, das Hatshauser Feuerwehrfest am zweiten Wochenende im Juli, am letzten Wochenende im Juli das Moormerländer Weinfest, der Oldersumer Herbst mit Krimilesung, Michaelismarkt und Apfelfest jährlich am dritten Wochenende im September, im Dezember finden in einigen Ortschaften unterschiedliche Weihnachtsmärkte, mit besonderem Flair, statt.

Letzte Renovierung: 2014

Sprachen: englisch, italienisch, französisch, niederländisch, deutsch

# Ferienwohnung am Emsdeich



Die Nichtraucher-Ferienwohnung mit separatem Eingang verfügt über ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten, ein Schlafzimmer mit einem Einzelbett, Wohnzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC, komplett eingerichtete Küche mit Essplatz, Garderobe/Flur und Balkon. In der Wohnung gibt es eine Tassimo Kaffeemaschine (Kapseln sind vom Gast selbst mitzubringen).

## Ausstattung Zimmer

Größe: 76 qm

Belegung max.: 3

Anzahl Schlafzimmer: 2

Tiere willkommen: ja

WLAN: ja

TV: ja

### Hinweise zu Haustieren

Nur 1 Hund (bis 30 cm Schulterhöhe) max. erlaubt. 4,00 € für den Hund pro Nacht.

Hunde sind im Außenbereich an der Leine zu führen, da die Vermieterin selber einen Hund auf deren Hof besitzen!

**Allgemein:** Balkon, Deichblick, Einzelbett, für Monteure geeignet, getrennt stehende Betten, Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garage, Garten zur Nutzung, Parkplatz, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Mikrowelle, separate Küche

**Sanitär:** Dusche/WC

**Service:** Bettwäsche, Handtücher, Internet im öff. Bereich, Safe, Safe, Tiere willkommen

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, TV

## Allgemeine Lageinformationen

Die Unterkunft befindet sich ca. 6,2 km vom Zentrum entfernt. Die Tourist-Information befindet sich in ca. 8,4 km Entfernung.



## Entfernungen

Autobahn: 5.5 km

Badestelle/Gewässer: 9.8 km

Bäcker: 4.4 km

Bahnhof: 10.7 km

Geldautomaten/Bank: 4.5 km

Bushaltestelle: 1.1 km

Restaurant: 5.1 km

Schwimm-/Spaßbad: 10 km

Supermarkt: 4.6 km

Tourist-Information: 8.4 km

Zentrum: 6.2 km

Objekt ID: 91166