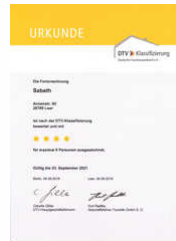


Ferienwohnung Sabath, 15105

1 F 

Ferienwohnung

Leer



Beschreibung

Die gemütliche 4 Sterne Ferienwohnung liegt sehr zentral und doch ruhig in einer Seitenstraße ca. 300 m entfernt vom Bahnhof und der Fußgängerzone der Stadt Leer. Das Klinikum ist in 3 Gehminuten zu erreichen. Es ist eine tierfreie Nichtraucherwohnung mit separatem Eingang. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Schlafzimmer (Boxspringbetten), Küche und Bad mit Dusche/WC und im Obergeschoss sind 2 Doppelzimmer und ein 2. Bad mit Dusche/WC und Badewanne. Unseren Gästen steht ein eigener Gartenteil mit Pavillon, Gartenmöbeln und Grill zur Verfügung. Autostellplatz und abschließbare Fahrradunterstellmöglichkeit. Rollstuhl kann zur Verfügung gestellt werden. W-Lan ist im Preis inbegriffen. Die Nichtraucherwohnung ist in zwei Varianten buchbar.

Variante 1: Erdgeschoss: 50 qm, Schlafzimmer mit Doppelbett 180 x 200 (Boxspringbetten), Wohnzimmer, Küche und Bad.

Variante 2: Erdgeschoss 50 qm plus Erweiterung um 45 qm im Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern: ein Schlafzimmer mit Doppelbett 180 x 200 (Boxspringbett), ein Schlafzimmer mit Doppelbett 180 x 200, ein zweites Badezimmer mit Dusche, WC und Badewanne.

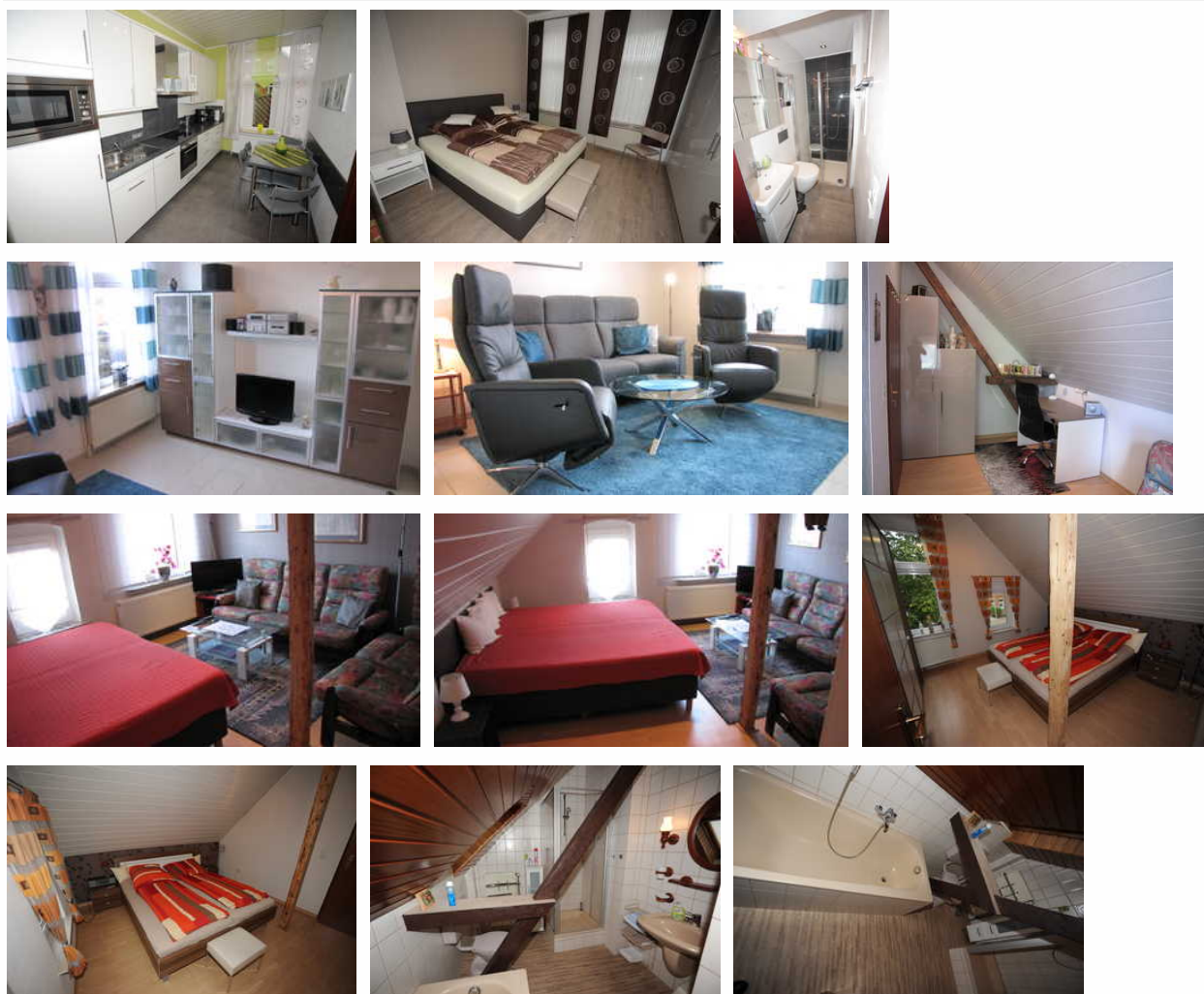
Die Buchung der Variante 2 wird standardmäßig erst ab einer Belegung mit mindestens drei Personen angeboten. Bei einer Buchung für eine oder zwei Personen steht immer nur Variante 1 zur Verfügung. Die Nutzung des gesamten Objektes von einer oder zwei Personen bedarf einer vorherigen Absprache mit den Vermietern!

Letzte Renovierung: 2017

Sprachen: deutsch

Ferienwohnung Sabath

F ★★★★★



Schöne 4 Sterne Nichtraucher-Ferienwohnung inmitten der Stadt Leer. 95 qm für bis zu sechs Personen, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, 2 Badezimmer. Sehr geräumig und schön eingerichtet. Alles sehr hell und freundlich. Ca. 300 m vom Stadtkern entfernt. Also schöne zentrale Lage. Ein Haus in dem man sich wohlfühlen kann.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett (Boxspringbett in Hotelqualität) mit einer Breite von 1,80 m. Ein Kinderreisebett ist ebenfalls vorhanden, welches bei Bedarf aufgestellt werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm) und ein Schlafzimmer mit Doppelbett (Boxspringbett 180 x 200 cm), einer bequemen Sitzecke und einem Schreibtisch.

Ebenfalls befindet sich im Obergeschoss ein 2tes Bad mit Du/WC und Badewanne. Waschmaschine und Trockner können gegen Gebühr mitgenutzt werden.

Das Treppenhaus wurde 2020 voll renoviert.

Anfang 2021 wurden in der FeWo zur Straßenfront neue Fenster (Lärmschutzglas) eingesetzt und die Schrankwand (Abtrennung Garderobe, Abstellraum, Treppenhaus) erneuert.

Die Nichtraucherwohnung ist in zwei Varianten buchbar.

Variante 1: Erdgeschoss: 50 qm, Schlafzimmer mit Doppelbett 180 x 200 (Boxspringbetten), Wohnzimmer, Küche und Bad.

Variante 2: Erdgeschoss 50 qm plus Erweiterung um 45 qm im Obergeschoss mit zwei weiteren Schlafzimmern: ein Schlafzimmer mit Doppelbett 180 x 200 (Boxspringbett), ein Schlafzimmer mit Doppelbett 180 x 200, ein zweites Badezimmer mit Dusche, WC und Badewanne.

Die Buchung der Variante 2 wird standardmäßig erst ab einer Belegung mit mindestens drei Personen angeboten.

Bei einer Buchung für eine oder zwei Personen steht immer nur Variante 1 zur Verfügung. Die Nutzung des gesamten Objektes von einer oder zwei Personen bedarf einer vorherigen Absprache mit den Vermietern!

Wenn gewünscht, kann eine kontaktlose Übergabe der FeWo erfolgen (Schlüsseltresor an der Eingangstür).

Es befindet sich ein mobiler elektrischer Luftreiniger in der Wohnung. Erweiterte Reinigungsmethoden im Einsatz. Erforderliche Hygiene- und Desinfektionsmittel in der FeWo.

Ausstattung Zimmer

Größe: 95 qm

Belegung max.: 7

Anzahl Schlafzimmer: 3

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

Allgemein: Doppelbett, E-Bike Ladestation , Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, für Monteure geeignet, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schreibtisch, Terrasse, wanderfreundlich

Außenanlage: Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

Essen & Trinken: Grillmöglichkeit

Küche: Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

Sanitär: Bad/WC, Badewanne, Dusche, Dusche/WC, Gäste-WC, Haartrockner, WC-Toilette, zusätzliches Bad

Service: Bettwäsche, Handtücher, Kleinkinderausstattung, Safe, Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

Technik: CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild, Wecker

Allgemeine Lageinformationen

Die gemütliche Ferienwohnung liegt sehr zentral und doch ruhig in einer Seitenstraße ca. 300 m entfernt vom Bahnhof und der Fußgängerzone der Stadt Leer. Das Klinikum ist in 3 Gehminuten zu erreichen.



Entfernungen

Arzt: 300 m

Autobahn: 3 km

Badestelle/Gewässer: 10 km

Bäcker: 300 m

Bahnhof: 300 m

Geldautomaten/Bank: 300 m

Bushaltestelle: 300 m

Krankenhaus/Klinik: 200 m

Höhe über dem Meeresspiegel: 0 m

(Kur-)Park/Wald: 2 km

Radweg: 1 km

Restaurant: 300 m

Schwimm-/Spaßbad: 1.2 km

Supermarkt: 300 m

Therme: 20 km

Tourist-Information: 500 m

Wanderweg: 1 km

Zentrum: 300 m

Objekt ID: 90374